

# 贵州省住房和城乡建设厅

---

## 省住房城乡建设厅关于对房地产估价机构 开展“双随机一公开”检查工作的通知

各市（州）住房和城乡建设局，贵安新区住房和城乡建设局，各房地产估价机构：

按照《房地产估价机构管理办法》和《省人民政府办公厅关于全面推行“双随机一公开”监管工作的意见》的要求，结合住房城乡建设部整顿规范房地产市场秩序，防范房地产领域风险，促进房地产市场平稳健康发展的工作部署，为了加强对房地产估价企业的监督管理，规范房地产估价市场行为，我厅定于2020年7月至11月开展全省房地产估价机构“双随机一公开”检查工作，现将有关事项通知如下：

### 一、检查内容

1. 2017年至2019年完成房地产估价业绩情况；
  2. 专职注册房地产估价师情况；
  3. 估价质量管理，估价档案管理等各项企业内部管理制度建立健全和执行情况；
  4. 分支机构的设立情况；
  5. 抽查房地产估价报告质量；
  6. 是否存在投诉及对投诉处理的情况。
-

## 二、检查范围

1、2016年12月31日前，在我省行政辖区内取得房地产估价机构资质且在有效期内的机构。

2、截止2020年6月，在我省行政辖区内办理房地产估价机构备案的机构。

3、在我省已办理分支机构备案的房地产估价机构。

各市(州)应对辖区内管理的房地产估价机构开展“双随机一公开”检查，自行根据实际情况确定抽查比例。我厅按上报房地产估价机构总数的5%进行抽查。同时，我厅将加大对全省估价机构违法违规市场行为的处罚力度，加强对估价报告质量的监管，对参与不正当竞争的估价机构进行核查和结果公示。

## 三、检查方式

检查以各市(州)自查和省现场抽查相结合，采取查阅资料、现场询问等方式进行。

## 四、时间安排及要求

各市(州)应在2020年8月10日前完成自查工作，并将自查书面报告报省住房城乡建设厅。省厅将于2020年9月起开展抽查。

## 五、信息采集

请各市(州)认真组织本辖区内的房地产估价机构(含分支机构)填报《×××市州房地产估价机构信息采集表》(详见附件)，于2020年8月15日前将信息采集表汇总后报省住房城乡建设厅房地产市场监管处，信息采集表电子版请登录邮箱

zjtfccdownload@163.com 中的文件中心自行下载，密码为 fcc123456。自查书面报告及信息采集汇总表纸质加盖单位公章后发传真：0851-85360231，电子版请发至邮箱：gzzjtfcc@163.com。  
注：信息采集表请按下载的电子版填写，勿擅自改动格式。

联系人：杨松，联系电话：0851-85360327。

附件：×××市州房地产估价机构信息采集表

  
贵州省住房和城乡建设厅  
2020年7月10日